



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬХОНСКОГО  
РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
(ОРМО)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2023г.

№ 1

с.Еланцы

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения, руководствуясь ст. 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 7, 23, 38, 47 Устава Ольхонского районного муниципального образования, Администрация Ольхонского районного муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет, общей площадью 8128 кв.м.:

- площадью 685 кв.м. в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:13:020201;
- площадью 6952 кв.м. в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:13:000014;
- площадью 491 кв.м в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:13:000012, расположенных в с. Бугульдейка, ул. Байкальская, 151, 151, 109, 93, 79, 80, 22, 49д, 16а, 35а; Нагорная, 5а; Пушкина, 16, 16а, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ.

2. Определить обладателем публичного сервитута Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», юридический адрес: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

4. Обязать обладателя публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем три месяца с момента завершения строительства, для которого был установлен публичный сервитут.

5. Обязать обладателя публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в соответствии с ч.4 ст. 15 Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» получить согласование социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

6. Плату за публичный сервитут в отношении земельного участка установить в размере **3062 (три тысячи шестьдесят два) рубля 50 копеек** за весь срок действия публичного сервитута, подлежащую перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления на расчетный счет Администрации Ольхонского районного муниципального образования: ИНН 3836000390, КПП 383601001, р/сч. № 03100643000000013400 в ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск, БИК 0125201801, к/с 40102810145370000026, ОКТМО 25630402, Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Ольхонского районного муниципального образования, л/с 0434300030). Исполнением обязательства по внесению платы за публичный сервитут является: Поступление денежных средств на счет Администрации Ольхонского районного муниципального образования (Приложение 2).

7. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Байкальские зори» и размещению на официальном сайте администрации Ольхонского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ (С.М. Ботурова)

Мэр Ольхонского района



А.А. Тыхеев



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв.м  |               | 11         |
|--|---------------|------------|
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:020201, кв. м |               | 5          |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 6          |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| :Зона1(1)  |               |            |
| н1   | 412160.61     | 4251643.07 |
| н2   | 412160.10     | 4251643.93 |
| н3   | 412155.81     | 4251641.35 |
| н4   | 412156.33     | 4251640.49 |
| н1   | 412160.61     | 4251643.07 |
| :Зона1(2)  |               |            |
| н5   | 412100.90     | 4251607.63 |
| н6   | 412100.38     | 4251608.49 |
| н7   | 412096.10     | 4251605.91 |
| н8   | 412096.61     | 4251605.05 |
| н5   | 412100.90     | 4251607.63 |
| :Зона1(3)  |               |            |
| н9   | 412124.90     | 4251622.94 |
| н10  | 412124.02     | 4251622.47 |
| н11  | 412124.49     | 4251621.59 |
| н12  | 412125.37     | 4251622.06 |
| н9   | 412124.90     | 4251622.94 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- |        |  |
|--------|--|
| Зона 1 | - обозначение образуемой зоны публичного сервитута   |
| —      | - образуемая граница публичного сервитута  |
| —      | - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства  |
| —      | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| • n1   | - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута  |

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв.м  |               | 359        |
|--|---------------|------------|
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:020201, кв. м |               | 311        |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 48         |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| :Зона1(1)  |               |            |
| н1   | 411968.45     | 4251697.97 |
| н2   | 411988.85     | 4251646.18 |
| н3   | 411985.13     | 4251644.72 |
| н4   | 411964.73     | 4251696.50 |
| н1   | 411968.45     | 4251697.97 |
| :Зона1(2)  |               |            |
| н5   | 412017.63     | 4251617.02 |
| н6   | 412006.65     | 4251649.38 |
| н7   | 412002.87     | 4251648.09 |
| н8   | 412013.85     | 4251615.74 |
| н5   | 412017.63     | 4251617.02 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
  - — — — — - образуемая граница публичного сервитута
  - — — — — - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
  - — — — — - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв.м  |               | 995        |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000012, кв. м |               | 491        |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 211        |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:020201, кв. м |               | 293        |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| :Зона1(1)  |               |            |
| н1   | 414053.41     | 4252763.68 |
| н2   | 414068.23     | 4252754.06 |
| н3   | 414052.65     | 4252725.47 |
| н4   | 414051.11     | 4252714.29 |
| н5   | 414073.52     | 4252755.40 |
| н6   | 414053.42     | 4252768.44 |
| н1   | 414053.41     | 4252763.68 |
| :Зона1(2)  |               |            |
| н7   | 414045.13     | 4252711.68 |
| н8   | 414000.07     | 4252629.03 |
| н9   | 413966.71     | 4252648.37 |
| н10  | 413964.71     | 4252644.91 |
| н11  | 414001.62     | 4252623.51 |
| н12  | 414043.59     | 4252700.51 |
| н7   | 414045.13     | 4252711.68 |
| :Зона1(3)  |               |            |
| н13  | 414048.03     | 4252771.95 |
| н14  | 414001.55     | 4252802.11 |
| н15  | 413999.37     | 4252798.75 |
| н16  | 414048.01     | 4252767.18 |
| н13  | 414048.03     | 4252771.95 |
| н1   | 414053.41     | 4252763.68 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- Зона 1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 565        |
|--|---------------|------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| :Зона1(1)  |               |            |
| н1   | 411372.18     | 4251449.40 |
| н2   | 411354.32     | 4251485.40 |
| н3   | 411344.20     | 4251498.09 |
| н4   | 411341.07     | 4251495.60 |
| н5   | 411350.93     | 4251483.24 |
| н6   | 411368.60     | 4251447.62 |
| н1   | 411372.18     | 4251449.40 |
| :Зона1(2)  |               |            |
| н7   | 411258.78     | 4251595.99 |
| н8   | 411312.65     | 4251530.08 |
| н9   | 411315.75     | 4251532.61 |
| н10  | 411261.83     | 4251598.58 |
| н7   | 411258.78     | 4251595.99 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв.м  |               | 333        |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:020201, кв. м |               | 76         |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 257        |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
| 1  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| :Зона1   |               |            |
| н1   | 411988.95     | 4251645.94 |
| н2   | 411998.26     | 4251622.79 |
| н3   | 411939.51     | 4251601.40 |
| н4   | 411938.14     | 4251605.16 |
| н5   | 411993.01     | 4251625.13 |
| н6   | 411985.24     | 4251644.45 |
| н1   | 411988.95     | 4251645.94 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 1311       |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| :Зона1   |               |            |
| н1   | 411051.69     | 4250921.70 |
| н2   | 411047.70     | 4250921.27 |
| н3   | 411114.86     | 4250599.75 |
| н4   | 411118.77     | 4250600.56 |
| н1   | 411051.69     | 4250921.70 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 1342       |
|--|---------------|------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| Зона1  |               |            |
| н1   | 411055.20     | 4250949.66 |
| н2   | 411010.22     | 4251138.32 |
| н3   | 411030.66     | 4251145.73 |
| н4   | 411049.75     | 4251264.44 |
| н5   | 411053.98     | 4251265.52 |
| н6   | 411034.23     | 4251142.77 |
| н7   | 411014.94     | 4251135.78 |
| н8   | 411059.09     | 4250950.59 |
| н1   | 411055.20     | 4250949.66 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- — — — — - образуемая граница публичного сервитута
- — — — — - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- — — — — - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 2111       |
|--|---------------|------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| :Зона1(1)  |               |            |
| н1   | 411525.54     | 4250753.27 |
| н2   | 411437.65     | 4250839.73 |
| н3   | 411354.26     | 4250767.25 |
| н4   | 411424.86     | 4250689.50 |
| н5   | 411326.81     | 4250616.19 |
| н6   | 411329.20     | 4250612.99 |
| н7   | 411430.78     | 4250688.94 |
| н8   | 411359.97     | 4250766.91 |
| н9   | 411437.48     | 4250834.28 |
| н10  | 411522.73     | 4250750.42 |
| н1   | 411525.54     | 4250753.27 |
| :Зона1(2)  |               |            |
| н11  | 411435.40     | 4250848.99 |
| н12  | 411415.19     | 4250915.77 |
| н13  | 411411.36     | 4250914.61 |
| н14  | 411431.57     | 4250847.83 |
| н11  | 411435.40     | 4250848.99 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |



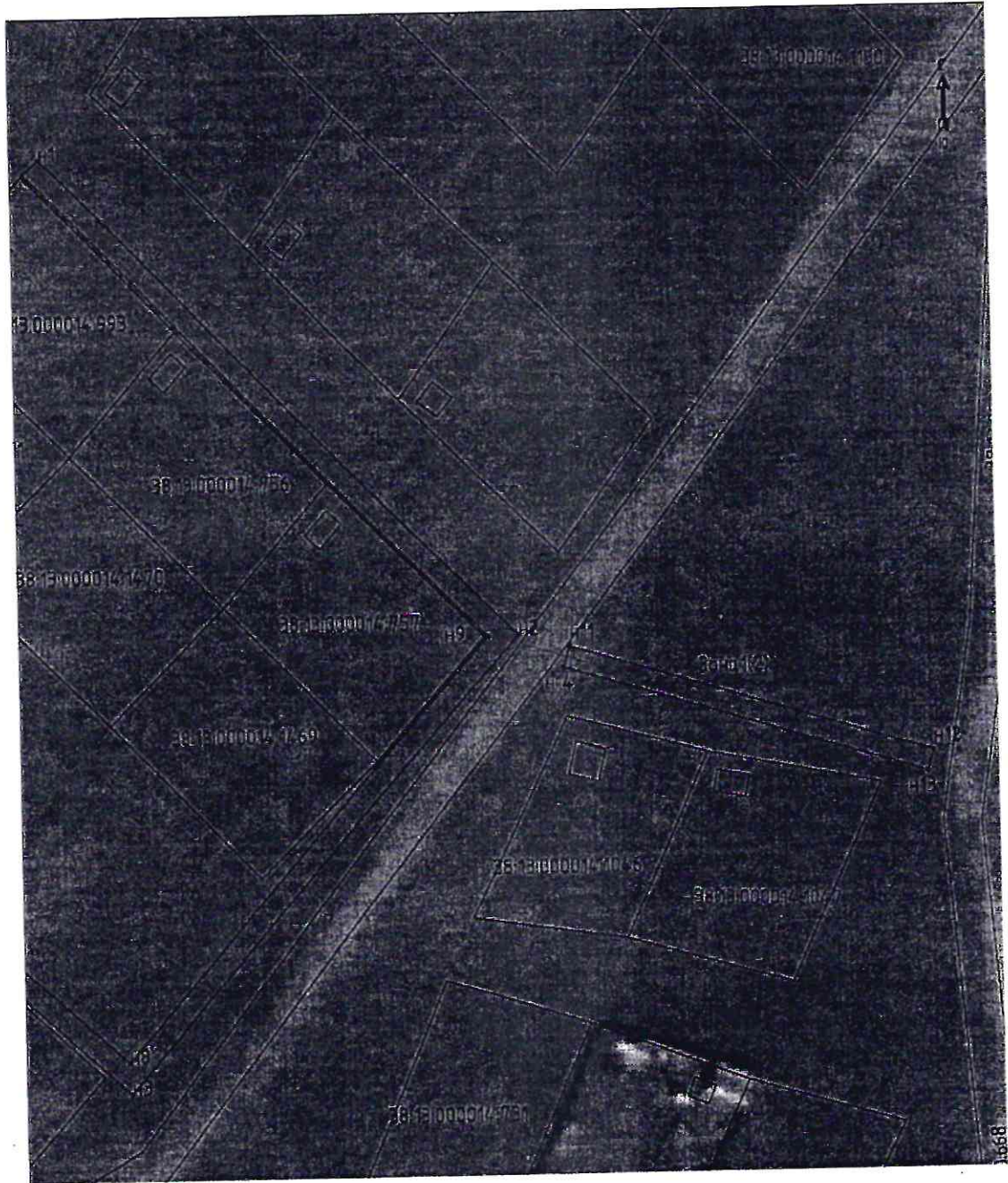


Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта п. Бугульдейка, расположенных в кадастровом квартале 38:13:000014, кв. м |               | 1101       |
|--|---------------|------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| :Зона1   |               |            |
| н1   | 411166.32     | 4250922.32 |
| н2   | 411180.39     | 4250864.37 |
| н3   | 411224.55     | 4250653.54 |
| н4   | 411228.47     | 4250654.36 |
| н5   | 411184.29     | 4250865.25 |
| н6   | 411170.21     | 4250923.26 |
| н1   | 411166.32     | 4250922.32 |
| Система координат МСК-38, зона 4   |               |            |

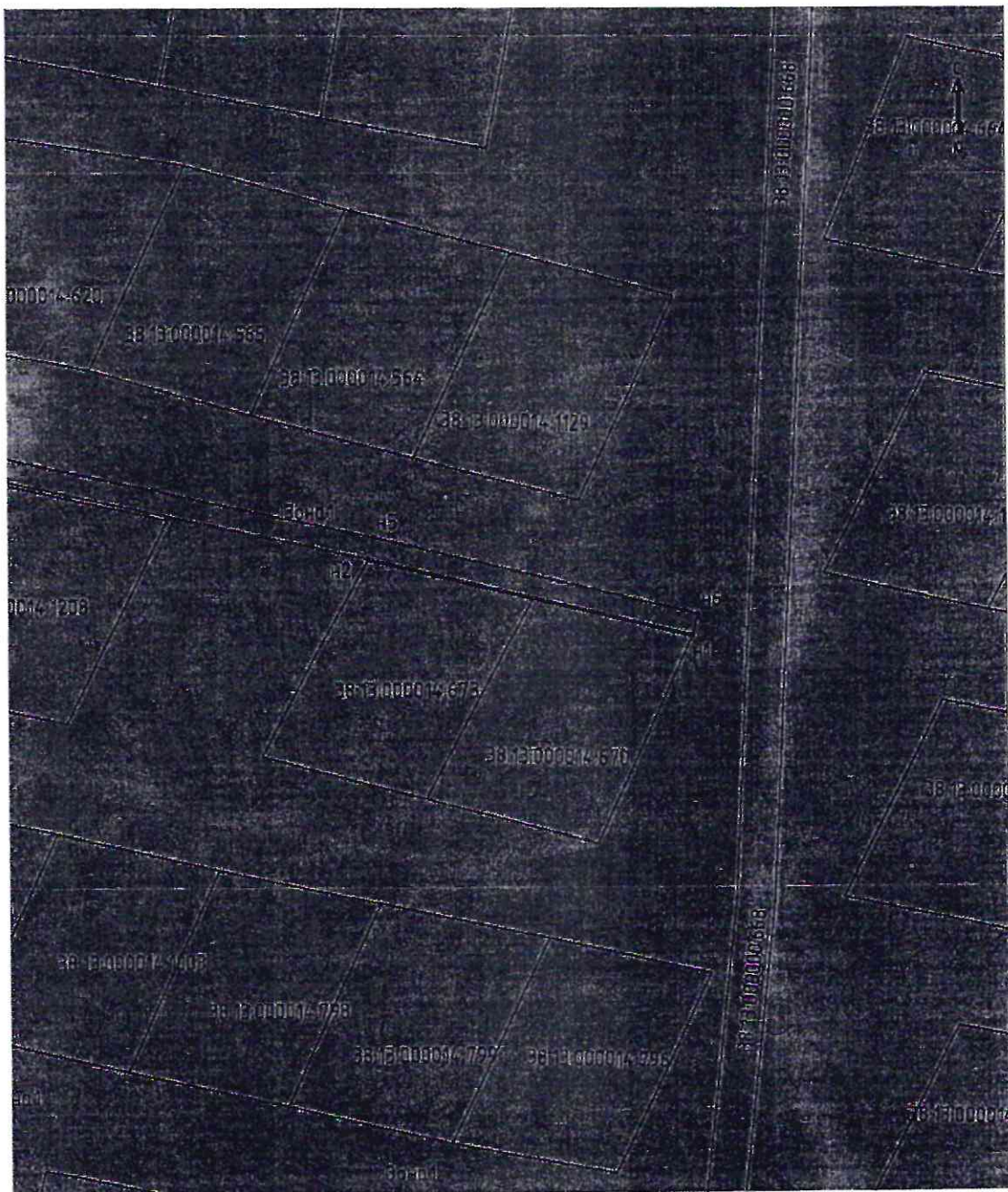


Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- — — — — - образуемая граница публичного сервитута
- — — — — - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- — — — — - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута
- 38:13:000014 - номер кадастрового квартала

Приложение 2  
к постановлению администрации Ольхонского  
районного муниципального образования

от 2022г. №

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка

Размер платы за публичный сервитут , общей площадью 8128 кв.м.:  
- площадью 685 кв.м. в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:13:020201;  
- площадью 6952 кв.м. в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:13:000014;  
- площадью 491 кв.м в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:13:000012, расположенных в с. Бугульдейка, ул. Байкальская, 151, 151, 109, 93, 79, 80, 22, 49д, 16а, 35а; Нагорная, 5а; Пушкина, 16, 16а, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ.

$P = K_c \times 0,01\% \times \text{кол-во лет}$

P – плата за публичный сервитут, руб.

$K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

$K_c = S \times Y$

S - площадь земельного участка, кв.м.

Y – удельный показатель кадастровой стоимости

$K = 8128 \times 76,9 = 625043,20$  руб

$P = 625043,20 \text{руб.} \times 0,01\% \times 49 = 3062,50$  руб.

Плата за публичный сервитут составляет **3062** (три тысячи шестьдесят два) рубля 50 копеек

ИНН/КПП 3836000390/383601001

Расчетный счет 03100643000000013400, ОКТМО **25630402**, БИК 0125201801,  
в ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск.

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Ольхонского районного муниципального образования, л/с 0434300030)

КБК 90011105013050000120