WWW.BAIKZORI.INOVACO.RU

БАЙКАЛЬСКИЕ ЗОРИ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА

№ 43 (3759), 5 ноября 2015 г.

Издается с 1939 года

Началась подписка на газету «Байкальские зори» на первое полугодие 2016 года

Цены снижены!

257 рублей – полная стоимость подписки на шесть месяцев,
227 рублей – подписная цена для льготных категорий граждан
Наш подписной индекс 51469

В женских руках

Почти четверть века Оксана Копылова работает на благо Курети

Глава Куретского муниципального образования Оксана Копылова человек уникальный не только для Ольхонского района, но, пожалуй, и для Иркутской области. В 1991 году 19-летней девчонкой она пришла работать заместителем главы Куретской сельской администрации, и с тех пор так и трудится здесь. В будущем году будет уже 10 лет, как она возглавляет муниципальное образование. Жители Курети, Анги, Косой Степи и Баганты трижды доверяли ей быть самым главным сельским начальником.

– Четвертый раз на выборы не пойду. Старший сын постоянно спрашивает, когда я расстанусь со своей любимой администрацией, а то я тут и бабушкой стану, – улыбаясь, рассказывает женщина.

Но новые выборы только в 2017 году, а нам очень хотелось узнать, как сегодня живет муниципалитет и его глава.

ЛОМАТЬ – НЕ СТРОИТЬ

– Как живем? А как написано в законе о местном самоуправлении. Отвечаем за все, а денег как не было, так, думаю, и не будет в обозримом будущем. Реформа МСУ, конечно, полезная, но сама по себе не очень эффективная. Самая большая проблема всех сельских поселений по всей стране – катастрофическая несбалансированность бюджетов. На нас возложено 28 различных полномочий, а средства есть только на пять-семь, и то с натягом. Своих доходов процентов десять, все остальное – дотации. И сказать, что мы плохо работаем, я не могу. Просто за счет только местных налогов – земельного и имущественного – никак не проживешь.

Мы приехали в Куреть накануне грандиозного снегопада, который буквально засыпал пол Иркутской области. Пока же осеннее солнце дружелюбно плескалось на деревенских улицах.

– Вот, любуйтесь. И как после этого работать?

Напротив местного дома культуры стоит прелестная детская площадка, раскрашенная во все цвета радуги. Только подойдя ближе, понимаешь, что качели оторваны, некоторые скамейки поломаны, грибок лежит поверженный в песок.

– И ведь вся Куреть видела, как мы тут с девчонками из администрации и клуба два дня все красили и благоустраивали. Но, видимо, ни детям, ни родителям площадка не нужна. Свои же и постарались…

Но не так-то было просто сломить наши представления о дружной деревенской жизни, когда, как говорится, всем селом и на работу, и на праздник.

– Я работаю уже очень давно и вижу, что народ наш стал равнодушнее и черствее, – продолжает Оксана Николаевна. – В основном все живут за своим забором и мало обращают внимание на то, что делается вокруг. Ребенок откроет воду на водокачке, она бежит, а взрослые идут мимо. Хоть бы кто-нибудь сказал: «Закрой воду». Зачем? За водокачку же администрация отвечает, вот пусть они и думают.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В ПОМОЩЬ

Тем не менее все, кто приезжает в Куреть не первый раз, отмечают, что деревня меняется буквально на глазах: чистые улицы и ухоженные избы встречают гостей. В разных концах деревни появляются новые дома. И бум строительства – можно сказать, заслуга главы.

– Рождаемость у нас растет, и многие семьи получают материнский капитал. Каждую такую семью мы подвигаем на строительство дома. Ведь мы муниципальное жилье давно не строим, а деревня должна обновляться. Если новый забор поставили, значит, жизнь идет. Выделяем земельные участки в аренду, в лесхозе можно единоразово выписать лес на строительство. Пилорамы в Курети есть, так что, если с руками все в порядке, построить новый дом вполне по силам. Первопроходцами у нас была семья Петровых. Когда они построили дом, люди увидели и тоже потянулись. Сейчас Иннокентий Дудоровский дом строит, Алексей Коретников достраивает, многодетная семья Гавриловых на очереди. Также у нас несколько человек участвуют в программе «Устойчивое развитие сельских территорий», которая предполагает выделение субсидий на жилье для специалистов. У нас в этом году сертификат получил Эдуард Орбодоев и в Косой степи будет для своей большой семьи строить дом.

Одна из главных забот главы – развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств. Это и рабочие места, и копеечка в бюджет.

– Я же прекрасно понимаю, что заняться фермерством не всем по силам, но распахать пашню и посадить картошку вполне приемлемо. Пол Еланцов ее не садят, вот и продавайте. У нас есть даже несколько гектаров земли за деревней, и я их приезжим не предлагаю, подвигаю своих заняться растениеводством. Но пока, честно говоря, результата никакого.

ЗЕМЛИ МАЛО, МУСОРА – МНОГО

Успешное развитие КФК на данный момент тормозит недостаток больших земельных участков.

– У нас не так много земли, как хотелось бы. Например, два года назад Сергей Прокопьевич Щербаков организовал крестьянско-фермерское хозяйство. У него сейчас 80 коров, он уже построил ферму и общежитие для работников, собирается возводить небольшой цех для переработки мяса и молока. И сейчас мы пытаемся набрать ему земли гектаров 500. Именно столько надо, чтобы создать успешное рентабельное хозяйство. Пока набрали не больше сотни, да и то клочками в разных местах. Претендуют ли на наши земли со стороны? Приходят, просят выделить землю, но, когда я прошу предоставить бизнес-план хотя бы на ближайшие три-четыре года, обещают, вежливо прощаются, но еще ни один снова не пришел.

Отдельная «песня» Курети – временная площадка для хранения ТБО.

– Это для нас больная тема, – признается глава. – Стала она таковой, когда некоторое время назад в местности Волчья Падь недалеко от Еланцов прикрыли свалку. И жители районного центра, в том числе предприниматели, решили, что теперь к нам можно возить мусор. И ладно бы заезжали вглубь и высыпали. Они же все придумали, что надо высыпать прямо у дороги. А учитывая наши постоянные ветра, все разносится по Курети. И мы регулярно с работниками администрации вынуждены приводить ее в порядок. Мало того, сейчас почему-то не стало ни одного контейнера по трассе, и все проезжающие и отдыхающие тоже оставляют у нас свой мусор. Как водится, вываливают все опять же у дороги.

Вообще, «мусорная» тема не первый месяц будоражит умы местных жителей. Многие из них категорически не согласны с тем, что постоянный полигон ТБО для всего Ольхонского района планируют строить именно на территории Куретского муниципального образования. Но Оксана Николаевна спешит успокоить земляков. Полигон намерены строить на 23-м км дороги Баяндай – МРС. Это примерно в 40 км от Курети, просто территориально он будет находиться на землях муниципалитета.

Ольга АНДРЕЕВА

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

4 ноября – День народного единства

4 ноября в России отметили один из самых молодых государственных праздников – День народного единства.

Народное единство – это неотъемлемый аспект современного общества, и оно должно быть всегда, вне зависимости от времени, века, экономической и политической ситуации в стране. Сама идея отмечать праздник именно в этот день принадлежит Межрелигиозному совету России, поэтому День народного единства является не только светским, но и межрелигиозным праздником.

Гордость за свою Родину, за ее прошлое и настоящее, и вера в ее счастливое будущее – это то, что неизменно объединяет людей и делает их единым народом.

С праздником, уважаемые земляки!

Сергей КОПЫЛОВ,
мэр Ольхонского района

10 ноября – День российской полиции

Уважаемые сотрудники полиции! Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем полиции!

Вы всегда находитесь на переднем крае борьбы с преступностью. Не считаясь со временем, колоссальными физическими и психологическими нагрузками, нередко жертвуя своим здоровьем и даже самой жизнью, вы защищаете покой граждан, обеспечиваете стабильность в обществе. Благодарю вас за эффективную правоохранительную деятельность, за профессионализм.

Желаю вам крепкого здоровья, успехов в службе, всего самого наилучшего!

Сергей КОПЫЛОВ,
мэр Ольхонского района

Уважаемые сотрудники полиции! Дорогие ветераны органов внутренних дел! Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

Сотрудники органов внутренних дел всегда занимали достойное место в решении общегосударственных задач. От вашего профессионализма, служения закону зависит состояние всего общества. Это гарантия порядка, спокойствия и защищенности жителей района. Благодарим вас за преданность своему служебному долгу, за нелегкий самоотверженный труд, который вы вкладываете в поддержание свободы и права.

Желаем вам крепкого здоровья, новых профессиональных успехов, доброго сердца, поддержки людей, которые обращаются к вам в трудных ситуациях.

Счастья вам, удачи, любви и домашнего тепла!

Елена МОТОШКИНА,
председатель Думы Ольхонского районного муниципального образования

АКТУАЛЬНО!

Коммунальный беспредел

Многие жители Еланцов хронически не платят за воду и тепло

Вот уже почти год как «Комхоз-сервис» передал все котельные ООО «Тепловик», а старые долги за отопление у населения нисколько не уменьшились. Растет долг и по квартирной плате, на 30 октября он составлял 306 тысяч 479 рублей. Это только долг самых злостных неплательщиков – в основном жителей районного центра, а также маленьких населенных пунктов, таких как Улан-Харгана, Хоторук, Ялга-Узур и других.

Водичка течет, долг растет...

– У нас немало жителей в районном центре, у которых задолженность по квартирной плате перевалила за 12 тысяч, – говорит главный инженер предприятия Ирина Нохоева. – К сожалению, никакие меры на этих жильцов не действуют, они как не платили, так и продолжают не платить «квартирные». Списки злостных неплательщиков мы вывешиваем в общественных местах, но результат нулевой. Такое отношение людей к своим прямым обязанностям удивляет и, если хотите, давно надоело. Казалось бы, чего проще, взять и рассчитаться за долги, хотя бы не сразу, а со временем.

Не лучше выглядит ситуация и по плате за летний водопровод и за так называемый «самонос». Люди ежедневно пользуются водой, это и понятно. Как поется в песне, без воды «и не туды, и не сюды». Но платить за воду многие жители Еланцов «забывают» напрочь. В списке должников 118 человек. Среди них есть и такие, долг у которых перевалил за 2 тысячи. Большинство должников – вполне платежеспособные люди.

– Мы даже хотели списки должников опубликовать в районной газете, – продолжает Ирина Викторовна. – Но считаем, что это не совсем корректно. С другой стороны, как еще подействовать на сознание этих людей? По этой причине предприятие сидит в долговой яме, мы даже не можем своевременно получать заработную плату.

Специалисты «Комхоз-сервиса» напоминают гражданам, приватизировавшим свои квартиры, пробурившим скважины, представить им соответствующие документы, чтобы прекратить начисление коммунальных услуг.

Такая вот вырисовывается печальная картина. Как говорится, а воз и ныне там…

Владимир МОЛЧАНОВ

ГИА-2016

Уважаемые родители выпускников 9-х, 11-х классов!

В целях подготовки к государственной итоговой аттестации 2016 года обучающихся 9-х,11-х классов региональный центр обработки информации (РЦОИ) проводит интернет-собрание (в форме вебинара) для родителей, а также законных представителей выпускников, представителей образовательных учреждений по теме «Государственная итоговая аттестация в 2016 году».

В работе вебинара примут участие специалисты РЦОИ, представители приемных комиссий образовательных организаций высшего профессионального образования.

В рамках вебинара будут рассмотрены вопросы:

– всероссийские проверочные работы;

– государственная итоговая аттестация в 2016 году;

– правила приема в вузы;

– тренировочное тестирование обучающихся 9-х,11-х классов

Имеющиеся вопросы по подготовке и проведению ГИА-2016 просим присылать на электронный адрес управления образованием: runo-or@mail.ru, для пересылки в РЦОИ до 9 ноября 2015 г.

Вебинар состоится 13 ноября 2015 г. в 16.00.

Подключение к вебинару будет осуществляться на базе отдела развития образования (ресурсный центр) по адресу: с. Еланцы, ул. Бураева, 1 (здание МБОУ «Еланцынская СОШ»).

Елена РОМАНОВА,
муниципальный координатор ЕГЭ-2016

КОНФЕРЕНЦИЯ

Высшие народные школы для ветеранов

27 октября председатель районного совета ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Владимир Колесников принял участие в отчетно-выборной конференции городских, районных, окружных и отраслевых советов ветеранов Иркутской области, которая прошла в Иркутске.

Районный совет по праву был и остается одним из лучших в нашей области, однако, как отмечает Владимир Васильевич, почивать на лаврах не стоит, надо дальше работать и созидать.

- Сегодня ветеранские организации развивают работу Высших народных школ. Это движение в нашей области получило импульс три года назад, и теперь в этих школах занимаются около 5,5 тыс. пенсионеров. Фактически это клубы и секции по интересам, которые работают на базе школ, домов культуры, библиотек. Пока в нашем районе развита очень хорошо художественная самодеятельность. Свои ветеранские коллективы есть в девяти населенных пунктах: Бугульдейке, Еланцах, Анге, Хужире и других. В апреле мы проведем традиционный смотр художественной самодеятельности «Не стареют душой ветераны». Но хотелось бы развивать и другие направления. Например, с отделением Сбербанка мы подписываем договор о проведении курсов финансовой грамотности для наших пенсионеров. На базе нового спортивного комплекса в Еланцах собираемся открыть группу здоровья. Также я обратился к нашей известной мастерице Марии Григорьевне Синютиной с просьбой организовать кружок рукоделия. Главное, чтобы наши пенсионеры не сидели дома, а вели активную, полноценную жизнь на радость себе, своим родным и близким.

А Владимира Колесникова хотелось бы поздравить с заслуженной наградой. На конференции ему была вручена областная именная медаль дважды Героя Советского Союза генерала армии А.П.Белобородова.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В 2016 году минимальная пенсия составит 8801 рубль

30 октября на сессии Законодательного собрания депутаты приняли в окончательном чтении законопроект «О величине прожиточного минимума пенсионера в Иркутской области на 2016 год».

Как сообщил заместитель председателя Законодательного собрания, председатель комитета по здравоохранению и социальной защите Андрей Лабыгин, первоначально законопроектом, внесенным губернатором, предлагалось установить прожиточный минимум на уровне 8 тыс. 491 рубля, однако в рамках второго чтения величина была скорректирована до 8 тыс. 801 рубля. По сравнению с прожиточным минимумом пенсионера, установленным на 2015 год, его размер вырастет на 1 тыс. 692 рубля. Те пенсионеры, у кого по каким-то причинам пенсия ниже 8 тыс. 801 рубля, будут получать доплаты из федерального бюджета. Закон вступает в силу с нового года.

ЗАКОН И ПОРЯДОК

Из жизни сотрудников милиции Ольхонского района

Как это было в 1990 годах

Приближается дата 10 ноября 2015 года – День сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации. Старое поколение сотрудников, т.е. пенсионеры, к которому я тоже отношусь, продолжает отмечать День милиции. По-другому, наверное, и не может быть, ведь мы служили более двух, трех десятилетий назад. Время было другое, да и страна называлась СССР.

НА ПУТИ У КРИМИНАЛА

В связи с этим хочется сказать несколько слов о людях, которые несли службу в начале 90-х годов в Ольхонском районном отделе внутренних дел, о тех сотрудниках милиции, с которыми я служил бок о бок на протяжении трех лет.

Так сложилось, что моя служба в милиции прошла в областном центре, но с 1991 по 1993 годы мне посчастливилось работать в Ольхонском РОВД в должности начальника службы криминальной милиции. В то время общая обстановка в стране изобиловала разными политическими событиями, в магазинах остро ощущался дефицит продуктов питания и других товаров, что неизбежно сказывалось на уровне преступности. Особенно возросло количество краж, в том числе квартирных. Тем не менее в Ольхонском РОВД служебные показатели и внутренний климат в коллективе были на должном уровне. Этому способствовало еще и то, что костяк отдела составляли довольно опытные сотрудники. Это Виктор Кухарец, Виктор Хажинов, Анатолий Прокопченко, Борис Дудин, Владимир Колесников, Андрей Липа, Екатерина Музеева, Виктор Бордовский, Геннадий Попов, Юрий Бортосов, Анатолий Ободенко, Анатолий Алагуев, Тамара Нигметова, Валентина Климова, Галина Смолянинова, Вера Хажинова, Сергей Жамьянов, Владимир Федцов, Юрий Гаптрахманов, Михаил Чубыкин, Анатолий Зуев, Сергей Бумбошкин. Простите меня, если кого не вспомнил.

В целом специфика мероприятий по профилактике правонарушений в сельской местности не отличается от городской, чего не скажешь об оперативно-розыскных мероприятиях. В сельской местности успешному раскрытию неочевидных преступлений, кроме профессиональных навыков и дисциплины, способствует хорошее знание местного населения, местных обычаев и географических особенностей населенных пунктов. Достаточно хотя бы отметить, что в некоторые населенные пункты до места происшествия зимой приходится добираться весь световой день. Указанные выше сотрудники, как я полагаю до сих пор, хорошо знали свою работу, добросовестно ее выполняли. При этом почти у каждого были свои семьи, маленькие дети, которые сейчас тоже стали родителями. Существовал институт наставничества, опытные сотрудники с удовольствием учили молодых. При необходимости работали в выходные дни и праздники, при этом ни о каких добавках к заработной плате в то время речи не могло быть. Праздники и присвоение званий отмечали дружным коллективом в местности Зыкуй, которое в шутку называли рестораном.

БУДНИ И ПРАЗДНИКИ

В мою бытность довелось организовывать встречу спортивных команд Ольхонского, Качугского, Баяндаевского и Эхирит-Булагатского РОВД. Соревнования прошли на высоком уровне, гости остались довольны приемом. Из наиболее значимых событий припоминаю охрану общественного порядка при проведении встречи глав администраций автономных округов, которые приехали с разных концов страны. Мероприятие проводилось с большим размахом на берегу одного из маломорских заливов. Никаких чрезвычайных происшествий не было допущено, благодаря грамотным действиям сотрудников Ольхонского РОВД и УВД Усть-Ордынского автономного округа.

Время уже не вернуть, но всех, с кем работал, хочется встретить, пожать руки, поздравить с наступающим праздником, пожелать благополучия. В силу своих собственных жизненных обстоятельств, забот и хлопот, возникающих внезапно проблем мы встречаемся только на похоронах.

К глубокому сожалению, многие не дожили до сегодняшних дней. Причины для этого разные. Я скорблю об этих товарищах, как наверняка скорбят все ныне здравствующие. Вместе с ними умерла частичка нас самих… Часть нашей жизни, которая уже никогда не вернется. Уже никогда мы не сядем с ними за стол, не поднимем рюмку и не скажем: «А помнишь, бывало...» Они оставили нам только память о себе, осколки событий, фрагменты праздников и сложной напряженной работы. Мы помним вас:

Алагуев Анатолий Федотович, Бордовский Сергей Михайлович, Бортосов Юрий Григорьевич, Кухарец Виктор Макарович, Мардаев Владислав Валерьевич, Ободенко Анатолий Павлович, Прокопченко Анатолий Вячеславович, Попов Юрий Викторович, Попов Олег Валерьевич, Сахиров Михаил Юрьевич.

Склоняю свою голову и всем желаю светлой памяти!

В заключение еще раз горячо приветствую всех сослуживцев-ольхонцев, сердечно поздравляю с наступающим праздником! Желаю всем хорошего здоровья, бодрости в теле и душе, берегите себя и своих близких!

Сергей СОКОЛОВ,
г.Иркутск, октябрь 2015 г.

НАВСТРЕЧУ РЕКОРДАМ

Андрей Елбаскин – бронзовый призер

С 22 по 25 октября в Красноярске проходил международный турнир по вольной борьбе на призы трехкратного олимпийского чемпиона, шестикратного чемпиона мира, обладателя титула «Самый сильный борец планеты» Буйвасара Сайтиева. Его участники – юноши 1998–2000 г. р.

В составе команды Иркутской области было 30 спортсменов. Ольхонский район был представлен пятью участниками. Наш Андрей Елбаскин завоевал бронзовую медаль. В десятку лучших спортсменов вошли: Леонид Бухаев, Матвей Имсыров, Дмитрий Орлов.

В турнире приняли участие борцы из 27 федеральных округов, а также спортсмены из Японии, Монголии, Узбекистана и Казахстана.

Наши девчонки – чемпионки!

В городе Междуреченске прошли соревнования Сибирского федерального округа среди девушек по вольной борьбе. Светлана Гаврилова и Валентина Тохтоева заняли второе и третье места соответственно. А на чемпионате России в г. Новочебоксарске Светлана Гаврилова единственная из спортсменок Иркутской области добилась высокого результата, заняв пятое место.

Всероссийский турнир по вольной борьбе среди девушек прошел 24 октября в Иркутске. В нем участвовали спортсменки 1999–2000 годов рождения. В турнире приняли участие одиннадцать девушек из нашего района.

Две стали чемпионками турнира. Это Светлана Гаврилова (34 кг) и Валентина Тохтоева (70 кг). Третье место заняли

Александра Анохина (65 кг) и Алена Татаринова (32 кг).

Спасибо спонсорам

Наши спортсмены и тренеры ДЮСШ благодарят спонсоров: С.Н. Копылова – мэра района; туристические базы: «Данко», «Альтрек», «Алтан», «Байкал-Вью»; индивидуальных предпринимателей: Владимира Скачкова, Бэллу Залтанову, Индиру Осодоеву, Евгения Орлова, Л. Гаврилову, Людмилу Галзутову; а также: Эллу Имсырову, Александра Бухаева, Сергея Банаева, Алексея Оглоблина, Сергея Наумочкина, Валерия Обогоева, Алексея Климкина, Игоря Тыхеева, Петра Олькина, Алексея Номолова, Владимира Астунаева.

Благодаря этим людям наши ребята ездят на соревнования, набираются спортивного опыта, добиваются высоких результатов.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

• **Администрация Шара-Тоготского муниципального образования** сообщает, что 14.12.2015 года в 11.00 состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Шара-Тоготского муниципального образования. **Место проведения: Иркутская область, Ольхонский район, с. Шара-Тогот, ул. 50 лет Победы, дом 7, здание сельского клуба.**

• **Продается дом в Еланцах. Тел. 89021618148.**

• **Продам земельный участок** в Еланцах, 8 соток, в собственности. **Тел.89500670263.**

ТВОИ ЛЮДИ, РАЙОН

Великий дар мудрости и терпения

Людмила Имыхелова рассказала об известном педагоге района

Как мы писали в прошлом номере «БЗ», учитель русского языка и литературы Бугульдейской средней школы Людмила Имыхелова вошла в число десяти лучших авторов областной акции «Моя малая родина», участники которой стали авторами литературных работ о людях родной земли.

Вот что отметила Людмила Михайловна в предисловии к конкурсной работе: «Очерк посвящаю человеку, известному и уважаемому не только в своем родном селе Бугульдейка, но и в Ольхонском районе, учителю немецкого языка, бывшему директору Бугульдейской средней школы, Отличнику народного просвещения РСФСР, Заслуженному учителю РФ, Почетному гражданину Ольхонского района Дахановой Татьяне Малгатаевне, педагогу, внесшему неоценимый вклад в историю малой родины, самоотверженно и ревностно отдавшему делу обучения и воспитания 50 лет своей жизни».

Сегодня мы рады познакомить наших читателей с этим очерком «Полвека отдано школе».

ДЕТИ ВОЙНЫ

Татьяна Малгатаевна родилась 24 августа 1935 года в улусе Бугульдейка Ольхонского района в многодетной семье колхозников Бухаевых Малгатая Бухаевича и Анны Убоновны. До войны отец работал председателем исполкома Алагуевского булучного совета. С началом войны ушел на фронт. Роковая пуля настигла Малгатая Бухаевича в марте 1943 года на украинской земле. «Погиб отец, оставив нас, пятерых детей. Старшему было восемь лет, а самому младшему два с половиной года».

За плечами Татьяны Малгатаевны трудное детство поколения «детей войны».

В 1953 году Татьяна Малгатаевна окончила Еланцынскую среднюю школу. В ноябре 1953 года после окончания курсов учителей немецкого языка при Иркутском институте усовершенствования учителей устраивается на работу в Таловскую семилетнюю школу. С 1962 года, до выхода в 1990 году на пенсию, Татьяна Малгатаевна работает в Бугульдейской средней школе Ольхонского района учителем немецкого языка, а с 1975 года – директором школы. В 1963 году заочно окончила Иркутский государственный педагогический институт им. Хо Ши Мина по специальности «учитель немецкого языка».

«ГДЕ ВЫ ИЗУЧАЛИ НЕМЕЦКИЙ ЯЗЫК?»

Кто судит учителя строже всех? Не ошибемся, сказав: ученики. Изо дня в день, из года в год живет он, работает, думает, отражаясь в их взглядах, взглядах цепких, придирчивых, внимательных. На протяжении 37 лет, когда Татьяна Малгатаевна преподавала немецкий язык, ее рабочий день начинался с привычного: «Guten Tag! Liebe Kinder! Welcher Tag ist heute?» И дежурный тут как тут, отвечает бойко. Секунда, вторая, и урок уже идет полным ходом. Остро ощущается сила рабочего напряжения в классе: ни шороха, ни улыбки.

На протяжении всего периода педагогической деятельности Татьяна Малгатаевна добивалась поразительных результатов в обучении учащихся иностранному языку. Все поколения выпускников Бугульдейской средней школы во время продолжения учебы в высших учебных заведениях Иркутска и Улан-Удэ показывали отличные знания немецкого языка, сдавали зачеты и экзамены по этому предмету автоматом. Не удивлением были вопросы вузовских преподавателей к воспитанникам Татьяны Малгатаевны: «В какой школе углубленного изучения иностранных языков вы изучали немецкий язык?» В 1979 г., когда я поступала на филологический факультет ИГПИ, такой вопрос задала мне принимающий экзамен преподаватель. Как выяснилось позже, высококвалифицированный учитель немецкого языка одной из иркутских школ.

> «Кто судит учителя строже всех? Не ошибемся, сказав: ученики. Изо дня в день, из года в год живет он, работает, думает, отражаясь в их взглядах, взглядах цепких, придирчивых, внимательных.

Когда думаешь о том, как написать об учителе, испытываешь истинную муку. Бесконечно трудно рассказывать о том, что стоит за такими высокими результатами обучения и воспитания, о повседневной, черновой, кропотливой, будничной работе учителя, о его постоянной интеллектуальной напряженности, его ответственности перед своими воспитанниками и их родителями, перед обществом.

Лауреат конкурса «Моя малая родина» Людмила Имыхелова и председатель комитета по социально-культурному законодательству ЗС Ирина Синцова после церемонии награждения

Работе Татьяна Малгатаевна отдавала себя безраздельно, не жалела сил, здоровья и времени. И мы, начинавшие свое профессиональное становление под руководством Татьяны Малгатаевны, ни разу не слышали, чтобы она пожаловалась на занятость, на усталость. Поистине надо так любить свой предмет, любить детей и дело преподавания, ибо на этих трех китах держится вся работа педагога. Тут полная гармония, полное слияние человека с его призванием. Так бывает нечасто. У нее это так.

Когда говорят о знаменитом музыканте, художнике, ученом, почти непременно вспоминают, кто был его учителем. Жаль, что это не принято у педагогов. А между тем на педагогическом поприще преемственность играет особую роль.

Татьяна Малгатаевна привила любовь к своему предмету многим своим ученикам – более десятка ее выпускников стали учителями немецкого языка. Это ли не заслуга учителя, когда выбор жизненного и профессионального пути определяется под влиянием нравственного авторитета учителя.

В 1975 году Татьяну Малгатаевну назначают директором Бугульдейской средней школы. На посту директора школы ярко проявились ее организаторские способности. Она сумела создать сплоченный, творческий коллектив единомышленников. Педагогический коллектив, образно говоря, оркестр. Каждый ведет свою партию, а в целом получается единая мелодия, гармония. Чем богаче палитра каждой партии, тем богаче аранжировка, тем ярче восприятие. Кто-то ведет партию скрипки, кто-то играет на виолончели, кто-то играет на трубе. Что получится, если скрипка начнет отвергать партию трубы, полагая, что все должны быть «скрипками»?

В течение 15 лет Татьяна Малгатаевна обеспечивала высокий уровень работы вверенного ей коллектива, умело и талантливо дирижировала этим оркестром. Школа, руководимая ею, являлась одной из передовых в районе, многие годы удерживала переходящее Красное знамя. Особенно напряженным был период с 1973 по 1982 год. В пору расцвета шефского предприятия – Бугульдейского леспромхоза – зафиксировано наибольшее количество учащихся в школе. Классы тогда были параллельными, в выпускных классах обучалось от 31 до 48 учащихся. В эти годы Татьяна Малгатаевна награждена значком «Отличник народного просвещения».

«Я ЗАНИМАЛАСЬ РАДОСТНЫМ ДЛЯ МЕНЯ ТРУДОМ»

После выхода в 1990 году на пенсию Татьяна Малгатаевна, окончив ускоренные курсы по методике преподавания бурятского языка, с 1991 года продолжает педагогическую деятельность в качестве учительницы бурятского языка. Несмотря на полувековое забвение бурятского языка в школах района, педагог высшей квалификации Татьяна Малгатаевна добивается отличных знаний учащихся по бурятскому языку Она руководит районным методическим объединением учителей-родноведов, является наставником молодых педагогов. Долгие годы учитель-родновед дает открытые уроки по развитию устной и письменной речи для слушателей курсов, учителей района по проблемам: «Богатства родного края», «Родственные отношения бурят Ольхонского района», «Сагаанhара», «Зима», имеет благодарности от ректората, кафедры языков и литератур ИПКРО за долголетнее плодотворное сотрудничество.

Секрет своего педагогического долголетия и неувядаемой работоспособности Татьяна Малгатаевна объясняет просто: «Я все время занималась радостным для меня трудом, делала то, что хотела делать». Ей было присуще непрерывное стремление к обновлению, которое рождало ту душевную гармонию человека со своим делом, над которой время теряет власть. Думаю, она нашла точный поэтический образ, которым определила одну из самых прекрасных особенностей учительского труда: «Так с каждой осенью мы расцветаем вновь. У нас и годовой круг свой: не с января по январь, а с сентября по сентябрь».

За 50 лет добросовестного, безупречного служения народному образованию, заслуги в обучении и воспитании учащихся Указом Президента РФ В.В. Путина от 26 января 2007 года Татьяне Малгатаевне присвоено почетное звание «Заслуженный учитель РФ».

Жизнь Татьяны Малгатаевны – Матери, Бабушки, Учителя, достойно воспитавшей сына, двоих внуков и поколения выпускников Бугульдейской школы – это великий дар мудрости, силы и терпения, добра и жизнелюбия, коим славен наш народ и богата земля ольхонская!

> «Она нашла точный поэтический образ, которым определила одну из самых прекрасных особенностей учительского труда: «Так с каждой осенью мы расцветаем вновь. У нас и годовой круг свой: не с января по январь, а с сентября по сентябрь».

Снижены ставки

по кредитам на развитие личных подсобных хозяйств

Телефон в Еланцах
8 (395-58) 53-050; 53-079

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк».

Звонок по России бесплатный
8 800 200-02-90 | www.rshb.ru

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная). Реклама.

НАМ ПИШУТ

Внимание пожилому человеку

В последних числах августа я как член совета ветеранов посетил многодетного жителя села Еланцы Юрия Филипповича Константинова и поздравил его с наступающим 76-летием. Юрий Филиппович как многодетный отец является рекордсменом Ольхонского района по количеству детей. Со своей женой Ниной Васильевной они вырастили и воспитали 17 детей – 10 сыновей и семь дочерей. У Юрия Филипповича 37 внуков и восемь правнуков.

Сейчас у Юрия Филипповича Константинова 17 детей, 37 внуков и восемь правнуков

Сейчас с ним проживает один из сыновей с семьей, второй живет рядом, третий отдельно. Остальные дети живут в Ангарске и Иркутске, у них там семьи и работа. К сожалению, Нина Васильевна ушла из жизни два года тому назад. Сам Юрий Филиппович ведет малоподвижный образ жизни. Правая рука парализована, левая немного двигается. Ложку за обедом может держать, ходит помаленьку по дому. Естественно, что многие хвори связаны с большими заботами по содержанию семьи. Ведь жена почти не работала. В среднем каждые полтора года рождался очередной ребенок. Как в песне поется, «чтоб в год по ребенку у вас нарождалось».

Вся семья жила дружно, старшие принимали участие в воспитании и уходе за младшими. Во время беседы выяснилось, что у Юрия Филипповича нет нерешенных вопросов. Все, что необходимо сделать, решают сыновья Василий и Петр. Бывшая межкомхозная организация, где работал Юрий Филиппович, построила дом с центральным отоплением и водопроводом. Сейчас, ввиду закрытия котельной, отопление осуществляется от печи с котлом и батареями, имеется скважина для воды. Как сказано выше, Юрий Филиппович малоподвижен, но старается по возможности больше двигаться, чтобы не потерять имеющуюся возможность немного ходить. В этом ему, конечно, помогают сыновья.

Пожелаем Юрию Филипповичу неувядаемого здравия и долгих лет жизни на радость внукам и правнукам!

Виктор Михайлович НОВИКОВ, член Совета ветеранов Ольхонского района

30 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ ПАМЯТИ ЖЕРТВ ПОЛИТИЧЕСКИХ РЕПРЕССИЙ

Вернуть нельзя, забыть – невозможно

Как и в прошлые годы, 30 октября жители д. Хурай-Нур собрались на митинг, посвященный памяти жертв политических репрессий. Благодарные потомки первыми в Иркутской области установили обелиск жертвам политических репрессий – своим землякам: мужьям, отцам, дедам и прадедам.

Не могла не прийти на митинг старейшая жительница деревни Екатерина Семеновна Шорхоева, которой скоро исполнится 90 лет. Ее муж, Шохон Шорхоевич Шорхоев, был репрессирован, как и другие 30 человек, проживавших в Хурай-Нуре в 30-е годы прошлого столетия.

В скорбном списке репрессированных есть и фамилия Владимира Хапхановича Хартуева. Когда арестовали отца, его сын Алексей еще не родился. Спустя многие годы Алексей Владимирович и его сестра Надежда Владимировна стали инициаторами создания памятника жертвам политических репрессий в родной деревне.

– Очень важно, чтобы наши дети, внуки и правнуки знали свою историю, какой бы суровой она ни была, – обратился к землякам Алексей Хартуев. – Поэтому мы и поставили памятник своим землякам, попавшим в число «врагов народа», и теперь приходим сюда как на могилку. Спасибо работникам сельского клуба, подготовившим сценарий проведения митинга.

На митинг пришли не только пожилые люди, убеленные сединами, но и молодые – внуки и правнуки невинных людей, оказавшихся волею судьбы в лагерях, расстрелянных без суда и следствия. Дома оставались вдовы, малые дети. Трудно представить все невзгоды, которые им пришлось перенести, но у них хватило мужества и терпения все пережить, остаться настоящими людьми.

– Многих наших земляков расстреляли, другие испытали на себе адский труд на рудниках, лесоповалах, на стройках пятилеток, – говорит Алексей Владимирович. – До сих пор неизвестно, сколько людей погибло только за два самых страшных года репрессий, 1937–1938. Поражают официально опубликованные данные этой «кампании»: 1 млн 344 тыс. 923 арестованных, 681 тыс. 692 расстрелянных, в их числе и мои односельчане. Поэтому в день памяти жертв политических репрессий мы каждый год вспоминаем своих родных, которых когда-то советская власть назвала «врагами народа»…

Владимир МОЛЧАНОВ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДУМА
ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

28 октября 2015 года **№ 53**

Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности Ольхонского районного муниципального образования, в аренду и безвозмездное пользование

В целях совершенствования отношений в сфере управления муниципальным имуществом Ольхонского районного муниципального образования, в соответствии с главами 34, 36 Гражданского Кодекса РФ, решением Думы Ольхонского районного муниципального образования от 30 мая 2006 г. № 93 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ольхонского районного муниципального образования», с изменениями, внесенными решениями Думы Ольхонского районного муниципального образования от 26 ноября 2008 г. № 240 и от 25 апреля 2012 г. № 147, руководствуясь ст.ст. 48, 58 Устава Ольхонского районного муниципального образования, районная Дума решила:

1. Утвердить в новой редакции Положение о порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности Ольхонского районного муниципального образования, в аренду и безвозмездное пользование (Приложение).
2. Отменить решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 19 декабря 2012 г. № 179 «Об утверждении Положения о порядке сдачи муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования в аренду и безвозмездное пользование».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Байкальские зори».

Председатель Думы Ольхонского района Е.В. Мотошкина
Мэр Ольхонского района С.Н. Копылов

Приложение
к решению Думы Ольхонского районного
муниципального образования
от 28 октября 2015г. № 53

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТИ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Ольхонского районного муниципального образования, муниципальными нормативными правовыми актами о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ольхонского районного муниципального образования и определяет порядок предоставления муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования в аренду и безвозмездное пользование.

1.2. В соответствии с данным порядком в аренду или безвозмездное пользование передается движимое и недвижимое имущество:

1) находящееся в муниципальной собственности Ольхонского районного муниципального образования и составляющее муниципальную казну Ольхонского районного муниципального образования (далее - муниципальное имущество);

2) переданное в оперативное управление и хозяйственное ведение муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям.

1.3. Арендодателем (ссудодателем) муниципального имущества выступает:

– в отношении объектов, составляющих муниципальную казну Ольхонского районного муниципального образования – администрация Ольхонского районного муниципального образования (далее- администрация ОРМО);

- в отношении объектов, переданных в оперативное управление или хозяйственное ведение – муниципальное учреждение или муниципальное предприятие, которым передано муниципальное имущество (далее по тексту Положения органы и юридические лица, указанные в абзацах 2 и 3 настоящего пункта при совместном упоминании именуются как «орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом»).

1.4. Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, выступает от имени Ольхонского районного муниципального образования – администрация ОРМО в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и планированию территорий администрации ОРМО (далее - КУМИ).

В отношении имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении, организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования выступает соответствующее муниципальное учреждение, муниципальное предприятие.

1.5. Арендаторами (субарендаторами) по договорам аренды (субаренды) муниципального имущества могут выступать:

- юридические лица;
- физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица;
- физические лица.

1.6. Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования могут быть физические и юридические лица, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Муниципальное недвижимое имущество подлежит страхованию арендаторами этого имущества по соглашению сторон. Страхование объектов осуществляется с соблюдением требований федерального законодательства Российской Федерации. Страхование недвижимого имущества производится по пакету рисков: пожар, поджог, возгорание электропроводки и электроустановок, стихийное бедствие, аварии системы отопления, противоправные действия третьих лиц. Договором аренды, безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность арендатора (ссудополучателя) по страхованию объекта договора в случае передачи в аренду (безвозмездное пользование) особо ценного движимого имущества.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Ольхонское районное муниципальное образование. Для целей страхования оценочная стоимость передаваемого в аренду имущества принимается на уровне рыночной, а в случае отсутствия данных о рыночной стоимости – на уровне балансовой стоимости за последний отчетный период.

1.8. По договору аренды объекта одновременно с передачей прав владения и пользования объектом арендатору передаются на праве аренды земельный участок, который занят таким объектом и необходим для его использования.

Площадь земельного участка, занятая отдельно стоящим зданием (строением, сооружением) и необходимая для его использования, устанавливается в соответствии с данными кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен объект.

По договору аренды встроенного (пристроенного) объекта площадь земельного участка устанавливается в соответствии с данными кадастрового паспорта земельного участка пропорционально размеру данного объекта к площади земельного участка, занятого объектом и необходимым для его использования.

1.9. Настоящий порядок не распространяется на отношения, возникающие в связи с передачей в аренду, безвозмездное срочное или постоянное (бессрочное пользование) земельных участков, жилых помещений из муниципальной собственности.

1.10. По соглашению сторон арендодатель (ссудодатель) или арендатор (ссудополучатель) обязаны заключить договоры на все виды коммунального обслуживания объекта со специализированными организациями, оказывающими соответствующее обслуживание.

1.11. Договор передачи муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) может быть:

краткосрочным - на срок от 1 (одного) месяца до 1 (одного) года;
среднесрочным - на срок до 5 (пяти) лет;
долгосрочным - на срок свыше 5 (пяти), но не более 15 (пятнадцати) лет.

На основании пп.11 п.1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» договор аренды муниципального имущества на срок не более чем 30 календарных дней с одним лицом в течение 6 последовательных календарных месяцев может быть заключен без проведения конкурсов или аукционов.

1.12. Муниципальное имущество, являющееся предметом аренды или безвозмездного пользования, передается арендатору (ссудополучателю) на основании передаточного акта, в котором, помимо описания характеристик передаваемого имущества, указываются сведения о фактическом состоянии имущества.

1.13. По истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

2. Порядок передачи муниципального имущества в аренду

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключение договоров аренды муниципального имущества возможно в следующем порядке:

1) по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды;

2) без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды - по заявлению арендатора.

Порядок дачи согласия собственника для передачи муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование)

Заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, и которыми они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных ФЗ «О защите конкуренции».

Для получения согласия собственника муниципального имущества на сдачу в аренду, передачу в безвозмездное пользование имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений или хозяйственном ведении муниципальных предприятий, муниципальное учреждение или муниципальное предприятие представляет в администрацию Ольхонского районного муниципального образования:

1) ходатайство на имя мэра района, согласованное с органом, осуществляющим координацию и регулирование деятельности учреждения (предприятия), с указанием предполагаемого срока аренды, безвозмездного пользования;

2) перечень имущества учреждения (предприятия), планируемого для сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование;

3) поэтажный план здания с указанием помещения (ий), предлагаемых для сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование.

Решение администрации ОРМО оформляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления ходатайства муниципального учреждения (предприятия) распоряжением администрации ОРМО.

В течение 5 рабочих дней со дня дачи согласия администрации ОРМО муниципальное учреждение (предприятие) издает распорядительный акт:

- о предоставлении в аренду, передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции»;
- о проведении торгов в форме аукциона или конкурса

Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утвержден федеральным антимонопольным органом.

Порядок передачи муниципального имущества по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды

2.1. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»).

2.2. В соответствии с ч. 5 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции» порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества установлен приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. Договоры аренды объектов по результатам проведенных конкурсов или аукционов заключаются с администрацией ОРМО в сроки, установленные конкурсной документацией (документации об аукционе), с соблюдением требований действующего законодательства.

2.4. Заявление на участие в конкурсе или аукционе подлежит регистрации в специальном журнале, ведение которого осуществляет КУМИ.

Для заключения договора аренды муниципального имущества заявитель направляет следующие документы:

1) заявление с предложением о передаче ему в аренду муниципального имущества, которое должно содержать следующие сведения:

- наименование заявителя (наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица);
- адрес лица, подавшего заявление (юридический, фактический, почтовый), контактный номер телефона;
- предполагаемое целевое использование имущества;
- площадь и адрес объекта;
- срок договора аренды.

2) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ, военный билет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П), общегражданский заграничный паспорт гражданина Российской Федерации);

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица (если с заявлением обращается представитель заявителя) - доверенность на предоставление интересов заявителя;

4) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица копии учредительных документов:

- устав;
- свидетельство о государственной регистрации;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), либо выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица);

Документы, указанные в абзацах 3 и 4 настоящего подпункта, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. В случае, если документы не предоставлены заявителем самостоятельно, орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом, запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5) в случаях установленных законом - решение (копия решения) об одобрении или о совершении крупной сделки;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

2.5. Кроме того, в случае проведения конкурса на право заключения договора аренды вместе с заявлением заявитель представляет в администрацию ОРМО:

- предложение об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;
- предложение о цене договора.

Порядок передачи муниципального имущества в аренду без проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды

2.6. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды в следующих случаях:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

14) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

15) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.

2.7. Решение о передаче в аренду муниципального имущества, находящегося в казне Ольхонского районного муниципального района, принимается постановлением администрации Ольхонского районного муниципального образования в соответствии с настоящим Положением, а в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении – распорядительным документом руководителя муниципального учреждения или муниципального предприятия.

2.8. Предоставление муниципальной преференции осуществляется в порядке, предусмотренном ФЗ «О защите конкуренции».

2.9. Для заключения договора аренды муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды заявитель направляет в администрацию ОРМО документы, предусмотренные п.2.4. настоящего Положения, а также документ, подтверждающий право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

2.10. Для предоставления муниципальной преференции администрация ОРМО или муниципальное учреждение (муниципальное предприятие) обращается с заявлением о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в антимонопольный орган в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции».

2.11. Заявитель вправе отозвать свое заявление в любое время до заключения договора аренды.

2.12. Срок рассмотрения заявления составляет тридцать календарных дней со дня регистрации такого заявления. В течение этого срока администрация ОРМО заключает с заявителем договор аренды муниципального имущества либо отказывает в заключении договора.

2.13. В срок, указанный в пункте 2.12. настоящего Положения, администрация ОРМО направляет арендатору письменный отказ на передачу объекта в аренду без проведения конкурса или аукциона в следующих случаях:

а) несоблюдения требований, установленных частью 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции»;

б) представления неполного пакета документов, предусмотренных данным Положением;

в) объект передан в аренду (безвозмездное пользование);

г) антимонопольный орган отказал в предоставлении муниципальной преференции.

Срок рассмотрения заявления может быть продлен в связи с необходимостью получения согласования органов государственной власти в случаях, предусмотренных законом.

3. Порядок сдачи в субаренду муниципального имущества

3.1. Арендатор может передать право владения и (или) пользования в отношении части или частей объекта третьим лицам с письменного согласия администрации ОРМО с соблюдением требований ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Договор субаренды (поднайма) муниципального имущества или его части не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды муниципального имущества.

3.3. Для согласования договора субаренды арендатор по действующему договору аренды представляет в администрацию ОРМО заявление о намерении сдать имущество в субаренду с указанием сроков и предполагаемого целевого использования.

В течение месяца с даты получения заявления администрация ОРМО принимает решение о согласовании договора субаренды либо об отказе в согласовании сдачи муниципального имущества в субаренду.

3.4. В случае принятия администрацией ОРМО положительного решения о согласовании сдачи муниципального имущества в субаренду, арендатор заключает с субарендатором договор субаренды на срок, не превышающий срока действия основного договора аренды.

Окончание на стр. 8.

ТВ ПРОГРАММА

ПОНЕДЕЛЬНИК 9 ноября

ПЕРВЫЙ
06.00 Доброе утро
10.00, 13.00, 16.00, 04.00 Новости
10.10, 05.10 Контрольная закупка
10.40 Женский журнал
10.50 Жить здорово! (12+)
11.55 Модный приговор
13.15 Сегодня вечером (16+)
15.25, 16.15 Время покажет (16+)
17.00 Мужское/женское (16+)
18.00 Наедине со всеми (16+)
19.00 Вечерние новости (с субтитрами)
19.45 Давай поженимся! (16+)
20.50 Пусть говорят (16+)
22.00 Время
22.30 «Великая» (12+)
00.30 Вечерний Ургант (16+)
01.00 Познер (16+)
02.00 Ночные новости
02.15, 04.05 «Я, робот» (12+)
04.20 «Вегас» (16+)

РОССИЯ
06.00, 10.15 Утро России
10.00, 12.00, 15.00, 18.00, 18.50, 21.00 Вести
10.55 О самом главном
12.35 Вести - Сибирь
12.55 «Тайны следствия» (12+)
15.30 Местное время. Вести - Иркутск
15.50 Вести - дежурная часть
16.00 «Земский доктор» (12+)
18.30 Местное время. Вести - Иркутск
19.15 Прямой эфир (16+)
20.35 Местное время. Вести - Иркутск
21.50 Спокойной ночи, малыши!
22.00 «Людмила Гурченко» (12+)
00.00 Честный детектив (16+)
01.00 Ночная смена. «Резидент Мария». «Следственный эксперимент. Доказательство на кончиках пальцев» (12+)
02.25 «Дуэль» (12+)

НТВ
06.00, 07.05 «Адвокат» (16+)
07.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Сегодня
08.00 НТВ утром (16+)
09.10 Утро с Юлией Высоцкой (12+)
10.00 «Возвращение Мухтара» (16+)
11.20 «Лесник» (16+)
13.00 Суд присяжных (16+)
14.20 Чрезвычайное происшествие
15.00 «Улицы разбитых фонарей» (16+)
17.20 «Литейный» (16+)
19.00 Говорим и показываем (16+)
20.40 «Высокие ставки» (16+)
22.30 «Чума» (16+)
00.30 Анатомия дня
01.10 «Шаман» (16+)
03.00 Ты суперстар (12+)
04.25 Дикий мир
05.00 «Преступление будет раскрыто» (16+)

ВТОРНИК 10 ноября

ПЕРВЫЙ
06.00 Доброе утро
10.00, 13.00, 16.00, 04.00 Новости
10.10 Контрольная закупка
10.40 Женский журнал
10.50 Жить здорово! (12+)
11.55 Модный приговор
13.20, 22.30 «Великая» (12+)
15.25, 16.15 Время покажет (16+)
17.00 Мужское/женское (16+)
18.00 Наедине со всеми (16+)
19.00 Вечерние новости (с субтитрами)
19.45 Давай поженимся! (16+)
20.50 Пусть говорят (16+)
22.00 Время
00.30 Вечерний Ургант (16+)
01.00 Ночные новости
01.15 Структура момента (16+)
02.15, 04.05 «Что скрывает ложь» (16+)
05.00 «Вегас» (16+)

РОССИЯ
06.00, 10.15 Утро России
10.00, 12.00, 15.00, 18.00, 18.50, 21.00 Вести
10.55 О самом главном
12.35 Вести - Сибирь
12.55 «Тайны следствия» (12+)
15.30 Местное время. Вести - Иркутск
15.50 Вести - дежурная часть
16.00 «Земский доктор» (12+)
18.30 Местное время. Вести - Иркутск
19.15 Прямой эфир (16+)
20.35 Местное время. Вести - Иркутск
21.50 Спокойной ночи, малыши!
22.00 «Людмила Гурченко» (12+)
00.00 Вести.doc (16+)
01.40 Ночная смена. «Фортуна. Ловушка для счастливчика». «За гранью. Бионика. Побочный эффект» (12+)

НТВ
06.00, 07.05 «Адвокат» (16+)
07.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Сегодня
08.00 НТВ утром (16+)
09.10 Утро с Юлией Высоцкой (12+)
10.00 «Возвращение Мухтара» (16+)
11.20 «Лесник» (16+)
13.00 Суд присяжных (16+)
14.20 Чрезвычайное происшествие
15.00 «Улицы разбитых фонарей» (16+)
17.20 «Литейный» (16+)
19.00 Говорим и показываем (16+)
20.40 «Высокие ставки» (16+)
22.30 «Чума» (16+)
00.30 Анатомия дня
01.10 «Шаман» (16+)
03.00 Главная дорога (16+)
03.40 Дикий мир (0+)
04.05 «Под прицелом» (16+)

СРЕДА 11 ноября

ПЕРВЫЙ
06.00 Доброе утро
10.00, 13.00, 16.00, 04.00 Новости
10.10 Контрольная закупка
10.40 Женский журнал
10.50 Жить здорово! (12+)
11.55 Модный приговор
13.20, 22.30 «Великая» (12+)
15.25, 16.15 Время покажет (16+)
17.00 Мужское/женское (16+)
18.00 Наедине со всеми (16+)
19.00 Вечерние новости (с субтитрами)
19.45 Давай поженимся! (16+)
20.50 Пусть говорят (16+)
22.00 Время
00.30 Вечерний Ургант (16+)
01.05 Ночные новости
01.20 Политика (16+)
02.20, 04.05 «Без следа» (12+)
04.55 «Вегас» (16+)

РОССИЯ
06.00, 10.15 Утро России
10.00, 12.00, 15.00, 18.00, 18.50, 21.00 Вести
10.55 О самом главном
12.35 Вести - Сибирь
12.55 «Тайны следствия» (12+)
15.30 Местное время. Вести - Иркутск
15.50 Вести - дежурная часть
16.00 «Земский доктор» (12+)
18.30 Местное время. Вести - Иркутск
19.15 Прямой эфир (16+)
20.35 Местное время. Вести - Иркутск
21.50 Спокойной ночи, малыши!
22.00 «Людмила Гурченко» (12+)
00.00 Специальный корреспондент (16+)
01.40 Ночная смена. «Когда начнется заражение» (16+)

НТВ
06.00, 07.05 «Адвокат» (16+)
07.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Сегодня
08.00 НТВ утром (16+)
09.10 Утро с Юлией Высоцкой (12+)
10.00 «Возвращение Мухтара» (16+)
11.20 «Лесник» (16+)
13.00 Суд присяжных (16+)
14.20 «Улицы разбитых фонарей» (16+)
17.20 «Литейный» (16+)
19.00 Говорим и показываем (16+)
20.40 «Высокие ставки» (16+)
22.20 «Чума» (16+)
00.30 Анатомия дня
01.10 «Шаман» (16+)
03.00 Квартирный вопрос
04.05 «Под прицелом» (16+)

ЧЕТВЕРГ 12 ноября

ПЕРВЫЙ
06.00 Доброе утро
10.00, 13.00, 16.00, 04.00 Новости
10.10, 05.10 Контрольная закупка
10.40 Женский журнал
10.50 Жить здорово! (12+)
11.55 Модный приговор
13.20, 22.30 «Великая» (12+)
15.25, 16.15 Время покажет (16+)
17.00 Мужское/женское (16+)
18.00 Наедине со всеми (16+)
19.00 Вечерние новости (с субтитрами)
19.45 Давай поженимся! (16+)
20.50 Пусть говорят (16+)
22.00 Время
00.30 Вечерний Ургант (16+)
01.05 Ночные новости
01.20 На ночь глядя (16+)
02.20, 04.05 «Побеждай!» (16+)
04.20 «Вегас» (16+)

РОССИЯ
06.00, 10.15 Утро России
10.00, 12.00, 15.00, 18.00, 18.50, 21.00 Вести
10.55 О самом главном
12.35 Вести - Сибирь
12.55 «Тайны следствия» (12+)
15.30 Местное время. Вести - Иркутск
15.50 Вести - дежурная часть
16.00 «Земский доктор» (12+)
18.30 Местное время. Вести - Иркутск
19.15 Прямой эфир (16+)
20.35 Местное время. Вести - Иркутск
21.50 Спокойной ночи, малыши!
22.00 «Людмила Гурченко» (12+)
00.00 Поединок (12+)
01.40 Ночная смена. «Бастионы России. Смоленск». «Бастионы России. Дербент» (12+)

НТВ
06.00, 07.05 «Адвокат» (16+)
07.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Сегодня
08.00 НТВ утром (16+)
09.10 Утро с Юлией Высоцкой (12+)
10.00 «Возвращение Мухтара» (16+)
11.20 «Лесник» (16+)
13.00 Суд присяжных (16+)
14.20 Чрезвычайное происшествие
15.00 «Улицы разбитых фонарей» (16+)
17.20 «Литейный» (16+)
19.00 Говорим и показываем (16+)
20.40 «Высокие ставки» (16+)
22.30 «Чума» (16+)
00.30 Анатомия дня
01.10 «Шаман» (16+)
03.00 Дачный ответ
04.05 «Под прицелом» (16+)

ПЯТНИЦА 13 ноября

ПЕРВЫЙ
06.00 Доброе утро
10.00, 13.00, 16.00, 04.00 Новости
10.10, 06.20 Контрольная закупка
10.40 Женский журнал
10.50 Жить здорово! (12+)
11.55 Модный приговор
13.20 «Великая» (12+)
15.25, 16.15 Время покажет (16+)
17.00 Мужское/женское (16+)
18.00 Жди меня
19.00 Вечерние новости (с субтитрами)
19.45 Человек и закон (16+)
20.50 Поле чудес (16+)
22.00 Время
22.30 Голос (12+)
00.40 Вечерний Ургант (16+)
01.40 «Фарго» (18+)
02.45 «Два дня, одна ночь» (16+)
04.35 «Флика-2»

РОССИЯ
06.00, 10.15 Утро России
10.00, 12.00, 15.00, 18.00, 18.50, 21.00 Вести
10.55 О самом главном
12.35 Вести - Сибирь
12.55 «Тайны следствия» (12+)
15.30 Местное время. Вести - Иркутск
15.50 Вести - дежурная часть
16.00 «Земский доктор» (12+)
18.30 Местное время. Вести - Иркутск
19.15 Прямой эфир (16+)
20.35 Местное время. Вести - Иркутск
22.00 Юбилейная программа Евгения Петросяна. «70 лет уже не в обед». Вечер первый (16+)
00.45 Концерт к юбилею Людмилы Гурченко. «Еще не раз вы вспомните меня» (12+)
02.00 «Невеста моего жениха» (12+)

НТВ
06.00, 07.05 «Адвокат» (16+)
07.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Сегодня
08.00 НТВ утром (16+)
09.10 Утро с Юлией Высоцкой (12+)
10.00 «Возвращение Мухтара» (16+)
11.20 «Лесник» (16+)
13.00 Суд присяжных (16+)
14.20 Чрезвычайное происшествие
15.00 «Улицы разбитых фонарей» (16+)
17.20 «Литейный» (16+)
19.00 Говорим и показываем (16+)
20.40 Большинство (16+)
21.35 «Раскаленный периметр» (16+)
01.25 «Обитель» (16+)
03.20 Дикий мир (0+)
03.40 «Под прицелом» (16+)

СУББОТА 14 ноября

ПЕРВЫЙ
07.00, 11.00, 13.00 Новости
07.10 «Петровка, 38» (12+)
09.00 Играй, гармонь любимая!
09.45 М/с «Смешарики. Новые приключения»
10.00 Умницы и умники (12+)
10.45 Слово пастыря
11.15 Смак (12+)
11.50 К юбилею актрисы. «Людмила Гурченко. В блеске одиночества» (12+)
13.10 «Вокзал для двоих» (12+)
15.55 «Любимая женщина механика Гаврилова» (12+)
17.10 Угадай мелодию (12+)
17.45 Голос (12+)
19.50 «Достояние республики». Людмила Гурченко
21.45 Время
22.00 Футбол. Товарищеский матч. Россия - Португалия
00.05 «Отель «Гранд Будапешт» (16+)
01.55 «Послезавтра» (12+)
04.10 «Приключения хитроумного брата Шерлока Холмса» (16+)
05.57 Контрольная закупка

РОССИЯ
06.10 «Расследование»
07.35 Сельское утро
08.05 Диалоги о животных
09.00, 12.00, 15.00 Вести
09.10 Местное время. Вести - Иркутск
09.20 Мультутро
10.30 Правила движения (12+)
11.15 Это моя мама (12+)
12.10 Местное время. Вести - Иркутск
12.20 Две жены (12+)
13.20, 15.30 «Один единственный и навсегда» (12+)
15.20 Местное время. Вести - Иркутск
17.45 Знание сила
18.35 Главная сцена
21.00 Вести в субботу
22.00 «Мезальянс» (12+)
01.55 «Родной человек» (12+)

НТВ
05.35 «Адвокат» (16+)
06.30 «Петрович» (16+)
08.25 Смотр
09.00, 11.00, 14.00 Сегодня
09.15 Жилищная лотерея плюс
09.45 Медицинские тайны (16+)
10.20 Готовим с Алексеем Зиминым
11.20 Главная дорога (16+)
12.00 Кулинарный поединок
12.55 Квартирный вопрос
14.20 Я худею! (16+)
15.20 Своя игра
16.05 Еда живая и мертвая (12+)
17.00 «Литейный» (16+)
19.00 Следствие вели... (16+)
20.00 Центральное телевидение
21.00 Новые русские сенсации. (16+)
22.00 Ты не поверишь! (16+)
23.00 50 оттенков. Белова (16+)
00.00 Время Гэ (16+)
00.35 «Одним меньше» (16+)
02.50 Собственная гордость
03.45 Дикий мир
04.05 «Под прицелом» (16+)

ВОСКРЕСЕНЬЕ 15 ноября

ПЕРВЫЙ
06.25, 07.10 Наедине со всеми (16+)
07.00, 11.00, 13.00 Новости
07.25 «Огарева, 6» (12+)
09.10 Служу Отчизне!
09.45 М/с «Смешарики. Пин-код»
09.55 Здоровье (16+)
11.15 Непутевые заметки (12+)
11.35 Пока все дома
12.25 Фазенда
13.10 К юбилею актрисы. «Людмила Гурченко. Дочки-матери» (16+)
14.15 Праздничный концерт
17.10 Время покажет (16+)
18.50 Точь-в-точь (16+)
22.00 Воскресное «Время»
24.00 «Метод» (18+)
02.00 «Восход Меркурия» (16+)
04.05 Модный приговор
05.05 Контрольная закупка

РОССИЯ
06.30 «Самый последний день»
08.30 Сам себе режиссер
09.20 Смехопанорама
09.50 Утренняя почта
10.30 Сто к одному
11.20 Местное время. Вести - Иркутск. Неделя в городе
12.00, 15.00 Вести
12.10 «Каминный гость» (12+)
14.10, 15.20 «Евгений Петросян. Улыбка длиною в жизнь». К 70-летию артиста (16+)
17.00 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов «Синяя птица»
19.00 «Чужое лицо» (12+)
21.00 Вести недели
23.00 Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым (12+)
01.30 «Любовник» (12+)

НТВ
06.00 «Адвокат» (16+)
07.00, 01.15 «Петрович» (16+)
09.00, 11.00, 14.00 Сегодня
09.15 Русское лото плюс (0+)
09.50 Их нравы (0+)
10.25 Едим дома! (0+)
11.20 Первая передача (16+)
12.00 Чудо техники (16+)
12.50 Дачный ответ (0+)
14.20 Поедем поедим!
15.10 Своя игра
16.00 Следствие ведут... (16+)
17.00 «Литейный» (16+)
19.00 Акценты недели
20.00 Точка
20.45 «Паутина» (16+)
00.40 Пропаганда (16+)
03.10 Собственная гордость
04.05 «Под прицелом» (16+)

Окончание. Начало на стр. 6.

3.5. Досрочное расторжение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

4. Порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества

4.1. Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключаются с федеральными, областными и муниципальными учреждениями, получающими из федерального, областного или местного бюджета денежные средства на осуществление управленческих функций, в случае невозможности закрепления указанного объекта за этими учреждениями на праве оперативного управления и, в иных случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. К заключению договоров безвозмездного пользования применяются правила, используемые при заключении договора аренды. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом не требует государственной регистрации.

4.3. В случае передачи в безвозмездное пользование отдельно стоящего здания либо сооружения ссудополучатель самостоятельно осуществляет эксплуатацию и обслуживание объекта, а также заключает договоры на предоставление коммунальных услуг со специализированными предприятиями.

4.4. Для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом заявитель представляет в орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом, документы, предусмотренные п.2.4. настоящего Положения.

Для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора заявитель направляет в администрацию ОРМО документы, предусмотренные п.2.4. настоящего Положения, а также документ, подтверждающий его право на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

4.5. В случае необходимости предварительного согласования предоставления муниципальной преференции с антимонопольным органом в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции» к заявлению должны прилагаться документы, предусмотренные статьей 20 ФЗ «О защите конкуренции».

4.6. Заявитель вправе отозвать свое заявление в любое время до заключения договора безвозмездного пользования.

4.7. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается с органом, осуществляющим управление муниципальным имуществом, на основании распорядительных актов лиц, указанных в п. 2.7 настоящего Положения.

4.8. Срок рассмотрения заявления составляет тридцать календарных дней со дня регистрации такого заявления. В течение этого срока орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом заключает с заявителем договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, либо отказывает в заключении договора, с указанием причин отказа.

Срок рассмотрения заявления может быть продлен в связи с необходимостью получения согласования органов государственной власти в случаях, предусмотренных законом.

4.9. Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом подготавливаются администрацией ОРМО в лице КУМИ.

4.10. В срок, указанный в пункте 4.8. настоящего Положения, администрация ОРМО направляет ссудополучателю письменный отказ на передачу объекта в безвозмездное пользование в следующих случаях:

а) несоблюдения требований, установленных частью 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции»;

б) представления неполного пакета документов, предусмотренных данным Положением;

в) объект передан в аренду (безвозмездное пользование);

г) антимонопольный орган отказал в предоставлении муниципальной преференции.

5. Платежи

5.1. За пользование объектом, предоставляемым в аренду, арендатор уплачивает арендную плату.

Размер арендной платы устанавливается:

а) на основании отчета об оценке рыночного размера арендной платы за пользование объектами муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования, переданного в аренду без проведения конкурса и аукциона на право заключения договора аренды;

б) по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор. Арендная плата подлежит обязательной уплате арендатором без внесения соответствующих изменений и дополнений в договор аренды муниципального имущества.

5.3. За пользование земельным участком, занятым объектом и необходимым для его использования, арендатор уплачивает плату за пользование земельным участком в размере, установленном в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки.

5.4. Выдача расчетов годовой арендной платы и платы за пользование земельным участком арендаторам производится органом, осуществляющим управление муниципальным имуществом. Срок выдачи расчетов - до 1 февраля года, на который выдаются соответствующие расчеты.

5.5. Об изменении размера арендной платы арендодатель письменно уведомляет арендатора в месячный срок с момента принятия соответствующего постановления администрации Ольхонского районного муниципального образования.

5.6. Сроки уплаты арендной платы и платы за пользование земельным участком, а также порядок внесения этих платежей, устанавливаются в договоре аренды в размере 100% без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость начисляется и оплачивается арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном налоговым законодательством. Арендные платежи за пользование муниципальным имуществом, находящимся в казне Ольхонского районного муниципального образования, поступают в бюджет Ольхонского районного муниципального образования. Арендные платежи за пользование имуществом, находящимся в оперативном управлении или хозяйственном ведении, поступают на расчетный счет соответствующего муниципального автономного или бюджетного учреждения или муниципального предприятия. Арендные платежи за пользование муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального казенного учреждения, поступают в бюджет Ольхонского районного муниципального образования.

5.7. Арендная плата за объект недвижимости не включает в себя расходы, связанные с эксплуатацией этого объекта. Оплата коммунальных услуг и расходов, связанных с эксплуатацией объекта недвижимости производится арендатором (ссудополучателем) в порядке, установленном договором возмещения коммунальных и эксплуатационных расходов. Также арендатор (ссудополучатель) может заключить договор со специализированными организациями на коммунальное обслуживание самостоятельно.

5.8. Размер арендной платы по договору аренды объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, не может быть менее рассчитанного в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения.

5.9. Предоставление муниципальной преференции в виде полного или частичного освобождения от арендной платы допускается только по решению Думы Ольхонского РМО в порядке, установленном статьей 20 ФЗ «О защите конкуренции».

6. Учет арендованного и переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества и контроль за его использованием

6.1. Учет муниципального имущества, сданного в аренду, безвозмездное пользование производится администрацией ОРМО в лице КУМИ.

6.2. Финансовый орган администрации района осуществляет общий контроль за поступлением арендной платы в районный бюджет в разрезе бюджетной классификации.

6.3. Администрация ОРМО, в соответствии с настоящим Положением обеспечивает учет арендуемых объектов и объектов, переданных в безвозмездное пользование, а также осуществляет контроль за:

- соблюдением арендаторами (ссудополучателями) условий договора;
- целевым использованием муниципального имущества;
- недопущением ухудшения состояния муниципального имущества;
- своевременным поступлением в местный бюджет денежных средств, полученных от сдачи муниципального имущества в аренду.

6.4. Для выполнения контрольных функций представители администрации ОРМО вправе осуществлять проверки используемого муниципального имущества и требовать от арендаторов (ссудополучателей) предоставления необходимой информации.

7. Ответственность

7.1. В случае несоблюдения арендатором (ссудополучателем) требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Положения, договора аренды (безвозмездного пользования) администрация ОРМО обязана принимать все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры воздействия к недобросовестному арендатору (ссудополучателю), включая обращение в суд.

7.2. Администрация ОРМО при необоснованном уклонении арендатора (ссудополучателя) от заключения договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества вправе взыскать в пользу бюджета Ольхонского районного муниципального образования внесенный задаток за участие в конкурсе или аукционе на право заключения договора, а также включить в перечень недобросовестных арендаторов.

8. Заключительные положения

8.1. Изменение условий договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества или его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон.

8.2. Изменение или расторжение договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества в одностороннем порядке возможно только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или договором, а также в судебном порядке.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьями 13,13.1, 14 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, выделяется земельный участок в счет земельной доли СХ «Еланцинский» из земельного участка с кадастровым номером 38:13:000000:29. Местоположение: Иркутская область, Ольхонский район, м. Еланцы – Моргунова Светлана Архиповна, по адресу; Иркутская область, Ольхонский район, местность Имел-Кутул, площадью 39975 кв.м., разрешенное использование: сельхозугодья. Заказчиком подготовки проекта межевания является Моргунова Светлана Архиповна. Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 18, кв.5, с 10 до 17 часов, понедельник-пятница, контактный телефон 89500604139. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания, Макаревич Сергей Михайлович, адрес электронной почты: deloirk@mail.ru, контактный телефон 8(3952)78-11-79. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка вручаются или направляются в письменном виде в течение тридцати дней после опубликования кадастровому инженеру Макаревичу Сергею Михайловичу по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/7.

ДУМА
ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

28 октября 2015 года **№ 52**

Об особенностях составления и утверждения проекта районного бюджета на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2015 N 273-ФЗ «Об особенностях составления и утверждения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2016 год, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу статьи 3 Федерального закона «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 48, 60 Устава Ольхонского районного муниципального образования, районная Дума решила:

1. Приостановить до 01 января 2016 года:

1) действие норм Положения о бюджетном процессе в Ольхонском районном муниципальном образовании, утвержденного решением районной Думы от 26.10.2012 № 164, с изменениями, внесенными решением районной Думы от 27.11.2013 № 226, в отношении составления и утверждения проекта бюджета Ольхонского районного муниципального образования (далее – районный бюджет) (проекта решения о районном бюджете) на плановый период, представления в Думу Ольхонского районного муниципального образования одновременно с проектом решения о районном бюджете документов и материалов на плановый период (за исключением прогноза социально-экономического развития Ольхонского районного муниципального образования, основных направлений бюджетной политики в Ольхонском районном муниципальном образовании);

2) действие статьи 4.4. раздела 4 Положения о бюджетном процессе в Ольхонском районном муниципальном образовании, утвержденного решением районной Думы от 26.10.2012 № 164.

2. Установить, что в 2015 году мэр Ольхонского районного муниципального образования вносит на рассмотрение и утверждение Думы Ольхонского районного муниципального образования проект решения о районном бюджете на 2016 год не позднее 01 декабря 2015 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Байкальские зори».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Ольхонского района Е.В. Мотошкина
Мэр Ольхонского района С.Н. Копылов

ДУМА
ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

28 октября 2015 года **№ 54**

О внесении изменений в Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Ольхонского районного муниципального образования, для личных и бытовых нужд

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь статьями 48, 51 Устава Ольхонского районного муниципального образования, районная Дума решила:

1. Внести в Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Ольхонского РМО, для личных и бытовых нужд, утвержденных решением Думы Ольхонского районного муниципального образования от 18.06.2014 № 261 следующие изменения:

- пункт 8 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Байкальские зори».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Ольхонского района Е.В. Мотошкина
Мэр Ольхонского района С.Н. Копылов

ОБЪЯВЛЕНИЯ

• **Магазин «Эдем» продает товары с 5% скидкой.** Продается комбикорм по оптовым ценам. Наш адрес: с. Еланцы, ул. Пронькина, 18. **Тел. 89149038666.**

«БАЙКАЛЬСКИЕ ЗОРИ» – общественно-политическая газета Ольхонского района Иркутской области. Учредитель: Администрация Ольхонского районного муниципального образования. Газета зарегистрирована 07 марта 2012 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области № ПИ № ТУ38-0467.

Главный редактор О.С. АНДРЕЕВА

Адрес редакции и издателя:
666130 с. Еланцы, ул. Пенкальского, 16
Телефон редакции:52-5-93.Эл.адрес: baikzori@rambler.ru
Электронный вариант газеты на сайте:
www.adm-olkhon.ru, www.baikzori.inovaco.ru

Редакция работает с письмами по Закону о средствах массовой информации – рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция оставляет за собой право на литературную правку текстов. Мнение авторов публикаций необязательно отражает точку зрения редакции. Ответственность за содержание рекламных объявлений несет рекламодатель.

Время подписания номера по графику 04.11.15 г. в 21.00. Фактическое время подписания номера – 04.11.15 г. в 21.00. Газета отпечатана в типографии объединения «Облмашинформ» ЗАО «Информконсалтинг», г. Иркутск, ул. Советская, 109г.
ИНН 3808104334. Подписной индекс 51469.
Тираж 2300 экз. Свободная цена.