



**ДУМА  
ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

18 октября 2023 года

№ 216

Об утверждении Положения  
о порядке приватизации муниципального  
имущества Ольхонского районного  
муниципального образования

В целях совершенствования отношений в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Ольхонского районного муниципального образования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ольхонского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Ольхонского районного муниципального образования от 30.06.2020 № 61, руководствуясь ст.ст. 48, 58 Устава Ольхонского районного муниципального образования, районная Дума решила:

1. Утвердить в новой редакции Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 16.10.2019 № 10 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования», решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 12.02.2020 № 36 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования», решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 30.06.2020 № 59 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования», решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 21.12.2022 № 185 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации

муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования», решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 28.06.2023 № 209 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Байкальские зори» и разместить на официальном сайте Администрации Ольхонского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Ольхонского  
района



И.А. Жербаков

Врио мэра Ольхонского района



Б.А. Мижидон

Утверждено  
решением Думы Ольхонского районного  
муниципального образования  
от 18 октября 2023 года № 216

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Федеральным законом от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений»;
- Уставом Ольхонского районного муниципального образования;

И устанавливает порядок приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Ольхонского районного муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

### 2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Приватизация имущества на территории Ольхонского районного муниципального образования осуществляется администрацией Ольхонского районного муниципального образования (далее – администрация ОРМО) в лице уполномоченного органа администрации ОРМО комитета по управлению муниципальным имуществом

администрации Ольхонского районного муниципального образования (далее – КУМИ).

## 2.2. КУМИ:

- ежегодно разрабатывает Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования (далее – муниципальное имущество ОРМО);
- подготавливает проект решения Думы Ольхонского районного муниципального образования (далее – Дума ОРМО) по утверждению Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- занимается подготовкой документации, в т.ч. информационных сообщений по организации торгов по продаже муниципального имущества;
- представляет мэру Ольхонского района, в Думу ОРМО отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества не позднее 01 марта следующего года за отчетным;
- координирует работу структурных подразделений администрации ОРМО по вопросам приватизации;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и Положением о КУМИ.

## 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОЛЬХОНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

3.2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в бюджет района путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

3.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Ольхонского районного муниципального образования.

## 4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества ОРМО осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

4.2. Разработка Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется КУМИ. Структурные подразделения администрации ОРМО вправе направлять свои предложения о приватизации муниципального имущества.

4.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации. В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год включается муниципальное имущество ОРМО, которое внесено в Прогнозные планы приватизации муниципального имущества на предшествующие годы и приватизация которого не завершена.

4.4. В Прогнозный план приватизации муниципального имущества допускается внесение изменений. Решение о внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества принимается Думой ОРМО.

4.5. Основанием для включения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества являются:

а) необходимость вложения значительных средств на ремонт или восстановление объекта;

б) нерентабельность нахождения данного объекта в муниципальной собственности;

в) невозможность использования муниципального имущества по назначению для решения вопросов местного значения.

4.6. Утвержденный Думой ОРМО Прогнозный план приватизации муниципального имущества должен быть размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет») и на официальном сайте Администрации Ольхонского районного муниципального образования в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации ОРМО в сети «Интернет»).

4.7. По окончании финансового года КУМИ готовит отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества. В приложении к отчету указывается вид приватизированного имущества, способ, дата и цена сделки приватизации.

4.8. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества подготавливается КУМИ не позднее 01 марта следующего года за отчетным и подлежит рассмотрению на очередном заседании Думы ОРМО. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества должен быть размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Администрации ОРМО в сети «Интернет».

## 5. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Приватизация муниципального имущества ОРМО осуществляется способами, предусмотренными ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.2. К компетенции администрации ОРМО по приватизации относятся вопросы:

- принимает решения об условиях приватизации имущества;

- осуществляет подготовку к приватизации и приватизацию имущества в соответствии с действующим законодательством;

- ежегодно разрабатывает проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- ежегодно представляет в Думу ОРМО отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- разрабатывает условия приватизации имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ;

- организует подготовку и публикацию информационных сообщений о приватизации муниципального имущества и информации о результатах приватизации, а также их размещение в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными правовыми актами;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ольхонского районного муниципального образования, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами Думы ОРМО.

5.3. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Думы ОРМО администрацией ОРМО принимается решение об условиях приватизации муниципального имущества ОРМО. Решение об условиях приватизации муниципального имущества ОРМО принимается в форме постановления администрации ОРМО, которое должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации сведения;

- и т.д.

5.4. На основании данного постановления подготавливается сотрудником КУМИ информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее – информационное сообщение).

5.5. Информационное сообщение должно быть размещено на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Администрации ОРМО в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в нем имущества и должно в обязательном порядке содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Администрации ОРМО в сети «Интернет» в течении 10 дней со дня совершения указанных сделок. Информация о результатах сделок приватизации должна содержать:

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- дата, время и место проведения торгов;
- цену сделки приватизации;
- имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- имя физического лица или наименование юридического лица, подавшее единственную заявку, признанное единственным участником аукциона;
- имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества ОРМО устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

## 7. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Предусматривается исполнение следующих способов приватизации:

- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены.

### 7.2. Продажа муниципального имущества на аукционе

7.2.1. На аукционе продается имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении объектов приватизации. Право приобретения объекта переходит к покупателю, предложившему наиболее высокую цену за такой объект, либо покупателю, признанному единственным участником аукциона.

7.2.2. Аукцион является открытым по составу участников.

7.2.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов.

7.2.4. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7.2.5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее двадцать пять дней.

- 7.2.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:
- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;
  - 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.2.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7.2.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном сроке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.2.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 7.2.4. настоящего Положения, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 7.2.4. настоящего Положения, в день подведения итогов аукциона.

7.2.11. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица признанного единственным участником, в случае, установленном в пункте 7.2.4. настоящего Положения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.2.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 7.2.4. настоящего Положения, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.



7.2.13. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

7.2.14. Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

7.2.15. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7.3. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

7.3.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, за исключением случая, указанного в статье 30.4. Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

7.3.2. При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в информационном сообщении помимо иных необходимых сведений указываются:

- дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены, в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»);

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество ОРМО (цена отсечения).

7.3.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 7.3.1. настоящего Положения имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

7.3.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.3.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;
- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.3.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества ОРМО в течение одной процедуры такой продажи.

7.3.7. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

7.3.8. Право приобретения муниципального имущества ОРМО принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии других участников продажи посредством публичного предложения.

7.3.9. В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества ОРМО на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

7.3.10. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества ОРМО, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества ОРМО.

7.3.11. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

7.3.12. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества ОРМО, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

7.4.5. Помимо предложения о цене муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в ст. 16. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.4.6. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

7.4.7. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

7.4.8. Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня проведения итогов продажи имущества без объявления цены. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении отсрочки. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае отклонения или отказа от оплаты имущества.

7.4.9. Оплата муниципального имущества ОРМО производится в размере предложенной покупателем цены единовременно в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества ОРМО.

7.4.10. Передача муниципального имущества ОРМО покупателю осуществляется не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты муниципального имущества ОРМО.

7.5. Продажа муниципального имущества ОРМО на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены осуществляется в электронной форме с учетом особенностей, установленных ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Администрация ОРМО осуществляет функции по продаже имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в пп. 8.1 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени администрации ОРМО в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, и (или) осуществлять функции продавца имущества.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пп. 8.2 п. 1 ст. 6 Федерального закона от

21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

#### 8. СРЕДСТВА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ, ИХ ОБРАЗОВАНИЕ И ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

8.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества ОРМО, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

8.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Ольхонского районного муниципального образования.

8.3. Расходы на предпродажную подготовку объектов приватизации предусматриваются в расходной части бюджета района, которые направляются на:

- осуществление рекламного обеспечения;
- проведение независимой оценки объектов приватизации;
- иные цели в соответствии со сметой расходов.

8.4. Смета расходов на предпродажную подготовку составляется КУМИ, согласовывается с комитетом по финансам администрации Ольхонского районного муниципального образования и утверждается мэром Ольхонского района.

8.5. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается в договоре купли-продажи.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Возникшие споры по сделкам приватизации рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Особенности приватизации отдельных видов имущества, а также не отмеченные и не урегулированные настоящим Положением способы приватизации имущества и возникающие при этом отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ольхонского районного муниципального образования.